

כ"ג טבת תשפ"ב
27 דצמבר 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0324 תאריך: 08/12/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. בכירה למרכזת הועדה	לימור קנדיל	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	חברת פרברים בע"מ	2 1328	1328-002	21-1608	1
3	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	לפקיבקר שמואל	רופא המחותרות 19	2122-019	21-1630	2
5	שינויים/חידוש היתר	נדר פז 2018 - ייזום נדל"ן בע"מ	יפת 117	3004-117	21-1581	3

רשות רישוי

	30/11/2021	תאריך הגשה	21-1608	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים	מסלול

תל ברוך	שכונה	2 1328	כתובת
1328-002	תיק בניין	782/6627	גוש/חלקה
	שטח המגרש	ע,1,1, 2550, א', 2550, 2754, 686, א' 686ב'	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
5344739 רחוב ח"ן 5, גבעתיים	חברת פרברים בע"מ	מבקש
64364 רחוב אבן גבירול 50, תל אביב - יפו	שדה צבי	עורך ראשי
6971046 רחוב הברזל 32, תל אביב - יפו	חאגי' יחיא נדים	מתכנן שלד
5344739 רחוב ח"ן 5, גבעתיים	טיבר ישראל	מורשה חתימה מטעם המבקש

מהות הבקשה: (ירדן עטון)

הארכת תוקף היתר מס' 17-0575 שניתן בתאריך 28/08/2017 ל: הקמת בניין מגורים בן 2 קומות עם גג שטח, עבור יח"ד אחת בקיר משותף (קוטג'), במחצית הדרומית של המגרש.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר "אנו מבקשים להאריך את תוקף ההיתר בעקבות פסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018, אשר על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד לסך מצטבר ל 6 שנים מיום כניסתו לתוקף ועל מנת להמשיך את הבנייה".

לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד שלוקחים אחריות גם בהיתר המוארך.

חו"ד מחלקת פיקוח:

אהרון מיכאלי 12/01/2021

תוכנית תואמת את המצב בשטח בנוי שלד הבניין.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0575 לשלוש שנים נוספות מ- 28/08/2020 עד - 28/08/2023 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה זו תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים לתעודת גמר), התש"ף, 2020.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0324-21-1 מתאריך 08/12/2021

עמ' 2

1328-002 21-1608 <ms_meyda>

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0575 לשלוש שנים נוספות מ- 28/08/2020 עד – 28/08/2023 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה זו תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים לתעודת גמר), התש"ף, 2020.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

רשות רישוי

מספר בקשה	21-1630	תאריך הגשה	05/12/2021
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	רופא המחתרות 19	שכונה	כוכב הצפון
גוש/חלקה	30/6798	תיק בניין	2122-019
מס' תב"ע	תעא/1820(2), 1, 1, ג1, 2550, א, 2550, 1820	שטח המגרש	467

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	לפקיבקר שמואל	רחוב יערי מאיר 8, תל אביב - יפו 6937108
בעל זכות בנכס	לפקיבקר שמואל	רחוב יערי מאיר 8, תל אביב - יפו 6937108
עורך ראשי	לוי אילן	רחוב קהילת ריגא 6, תל אביב - יפו 69400
מתכנן שלד	שילר ערן	רחוב רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 6951235

מהות הבקשה: (ירדן עטון)

שינוי שם מתכנן השלד מ-טואג דורון ת.ז. 023751191 ל-ערן שילר ת.ז. 022967830 בהיתר מס' 20-0825 שניתן בתאריך 07/12/2020 ל: בניין מגורים חדש בן 2 קומות מעל קומת מרתף עם חדר יציאה לגג עבור יח"ד אחת במחצית הצפונית של החלקה, (קוטג' בקיר משותף).

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכוללים מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי מתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש, תצהיר מתכנן שלד החדש אשר לוקח אחראיות על הפרויקט ומכתב מעורך הבקשה שהוא ממשיך לקחת אחראיות גם בהיתר לשינוי שם.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ-טואג דורון ת.ז. 023751191 ל-ערן שילר ת.ז. 022967830 בהיתר מס' 20-0825 שניתן בתאריך 07/12/2020 ל: בניין מגורים חדש בן 2 קומות מעל קומת מרתף עם חדר יציאה לגג עבור יח"ד אחת במחצית הצפונית של החלקה, (קוטג' בקיר משותף).

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:
-לקחת אחראיות של מתכנן השלד בחדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
-חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:
-חתימת מתכנן השלד החדש על אחראיות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 0324-21-1 מתאריך 08/12/2021

עמ' 4

2122-019 21-1630 <ms_meyda>

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ-טואג דורון ת.ז. 023751191 ל-ערן שילר ת.ז. 022967830 בהיתר מס' 20-0825 שניתן בתאריך 07/12/2020 ל: בניין מגורים חדש בן 2 קומות מעל קומת מרתף עם חדר יציאה לגג עבור יח"ד אחת במחצית הצפונית של החלקה, (קוטג' בקיר משותף).

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

-לקחת אחראיות של מתכנן השלד בחדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
-חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

-חתימת מתכנן השלד החדש על אחראיות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

רשות רישוי

	23/11/2021	תאריך הגשה	21-1581	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים	מסלול

צהלון ושיכוני חסכון	שכונה	יפת 117	כתובת
3004-117	תיק בניין	234/7047	גוש/חלקה
	שטח המגרש	1,2563, 1, תמ"מ 5, תמ"א 13	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב החורש 4, קרית טבעון 3605104	נדר פז 2018 - ייזום נדל"ן בע"מ	מבקש
רחוב החורש 4, קרית טבעון 3605104	נדר פז 2018 - ייזום נדל"ן בע"מ	בעל זכות בנכס
רחוב אבן גבירול 50, תל אביב - יפו 64364	בלומנטל ענת	עורך ראשי
רחוב בן גוריון דוד 17, בני ברק 5126372	בן דוד אילן	מתכנן שלד
רחוב החורש 4, קרית טבעון 3605104	שפירא מאיר ארי	מורשה חתימה מטעם המבקש

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

חידוש ההיתר מס' 18-0825 שניתן ב-14/08/2018 להריסת הבנייה הקיימת והקמת בניין חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 3 קומות וקומה חלקית על הגג, מעל מרתף העליון ותחתון (חלקי) עבור חדר טרפו של חבר החשמל, סה"כ 15 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים לחידוש ההיתר: "כבעלי ההיתר ברחוב יפת 117 אנחנו מבקשים להאריך את תוקפו 6 שנים לפי הפסק דין שנכנס לתוקף. אנו בשלבי גמר לבניין הנ"ל ואישור הגשת שינויים מתוקף ההיתר המקורי".

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

חידוש ההיתר מס' 18-0825 שניתן ב-14/08/2018 להריסת הבנייה הקיימת והקמת בניין חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 3 קומות וקומה חלקית על הגג, מעל מרתף העליון ותחתון (חלקי) עבור חדר טרפו של חבר החשמל, סה"כ 15 יח"ד, לשלוש שנים נוספות עד ל-20/12/2024. בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. ולתקנה 1 (8) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) (הוצאת שעה), התש"ץ 2020.

לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף - 2020.

כפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0324-21-1 מתאריך 08/12/2021

חידוש ההיתר מס' 18-0825 שניתן ב-14/08/2018 להריסת הבנייה הקיימת והקמת בניין חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 3 קומות וקומה חלקית על הגג, מעל מרתף העליון ותחתון (חלקי) עבור חדר טרפו של חבר החשמל,

עמ' 6

3004-117 21-1581 <ms_meyda>

סה"כ 15 יח"ד, לשלוש שנים נוספות עד ל- 20/12/2024. בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. ולתקנה 1 (8) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) (הוצאת שעה), התש"פ 2020.

לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"פ 2020.

כפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.